

Tips och råd för att flytten ska bli enkel och smidig för alla inblandade:

ALLMÄNT

- ◆ Hela lägenheten ska vara välstädad när du lämnar den. Glöm inte bort balkongen, förrådet och garaget.
- ◆ Alla nycklar ska lämnas till hyresvärden senast 12:00 den dag du och din hyresvärd kommit överens om att du ska flytta. Detta gäller nycklar till lägenheten, tvättstugan, cykelförråd och eventuell postbox.
- ◆ Kom ihåg att du är skyldig att låta hyresvärden visa lägenheten för kommande hyresgäst. Lägenheten kan behövas visas flera gånger.

BESIKTNING

- ◆ Hyresvärden gör vanligtvis två besiktningar. En när lägenheten sägs upp för att kontrollera skicket och eventuellt planera underhåll. Avflyttningsbesiktning görs för att kontrollera så att lägenheten är välstädad.

ÅTGÄRDA SKADOR

- ◆ Ska du åtgärda något innan du flyttar, till exempel skador på tapeter, plugghål eller fettfläckar, gör det innan avflyttningsbesiktningen. Om du inte åtgärdat skador och slitage som du ansvarar för kan hyresvärden kräva dig på ersättning för vad det kostar att iordningställa lägenheten.

CHECKLISTA

SAMTILGA RUM

- Dammsugning och våttorkning av golvytor
- Rengöring av golvlister, dörrfoder, fönsterbänkar, elkontakter och strömbrytare
- Rengöring av garderober in och utvändigt
- Rengöring av element, även bakom
- Borttagning av samtliga möbler och lampor som ej tillhör lägenheten
- Putsning av fönster in- och utvändigt samt dela fönsterna och putsa mellan glasen
- Rengöring av persiennerna
- Torka av innerdörrar och ytterdörr
- Rengöring av ventilationsdon och eventuella filter
- Avtorkning av radiatorrör
- Plocka bort alla uppfästningsanordningar så som krokar och spikar för tavlor

BALKONGER/ALTANER

- Dammsugning/sopning av golv
- Inglasade balkonger—fönsterputsning
- Torka av ytor

FÖRRÅD/GARAGE

- Tömning av förråd/garage
- Sopa och torka av ytor

CHECKLISTA

KÖK

- Kyl och frys ska rengöras in- och utvändigt
- Frosta av frys
- Kyl och frys lämnas avstängda och dörrarna ska vara uppställda
- Utrymmet bakom spis och kyl/frys ska rengöras
- Rengöring av spis inkl. ugn, plåtar och galler
- Diskmaskin ska rengöras in och utvändigt
- Rengöring av disk-, köksbänk och kakel
- Samtliga skåp och lådor ska rengöras in- och utvändigt
- Rengöring av köksfläkt, kåpa och filer
- Avtorkning av avfallshink/korg

BADRUM OCH TOALETTER

- Rengöring av toalettstol, tvättställ och spegelskåp
- Rengöring och avkalkning av badkar och duschutrymme
- Rengöring av vattenledningar/rör
- Rengör tvättmaskin in- och utvändigt
- Golvbrunnar öppnas och rengörs inuti
- Avtorkning av golv, väggar, möbler och belysning
- Putsning av fönster och speglar
- Avtorkning och rengöring av tvättmaskin och torktumlare

TÄNK ÄVEN PÅ ATT

- Det ska finnas en brandvarnare i lägenheten
- Lämna kvar gardinfästen universal
- Lämna inte kvar taklampor



Besöksadress: Mellangatan 2, 57141 Nässjö

Telefon: 0380- 650 690

Hemsida: www.smalfastigheter.se

E-post: info@smlfastighet.se